

#### Приложение №4

к Внеочередному общему собранию  
членов Садоводческого  
некоммерческого товарищества «Вега-1», от 06.11.2022г.

## Целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ "Вега-1", срок и порядок уплаты

Существующие линии электроснабжения нашего товарищества не только устарели, но и в связи с низкой пропускной способности линий электропередач и недостаточной мощности трансформаторных подстанций не позволяют пропускать через себя дополнительную электрическую мощность необходимую и достаточную для нормального электроснабжения товарищества.

Все внутренние электрические сети находятся в ведении товарищества, а соответственно и бремя содержания (эксплуатация, ремонт, модернизация и т.п.) этого имущества лежит на нем.

Для осуществления мероприятий в будущем для оборудования систем полива (скважины) и бесперебойной работы насосов, также необходима достаточная и необходимая мощность в сетях СНТ "Вега-1".

Самое критическое положение с сетями на территории СНТ имеется в районе Пасеки (участки с 80 по 224а) и за озером (участки 240- 312). В связи с вышеизложенным Правление СНТ "Вега-1" считает необходимым включить в повестку вопрос о производстве реконструкции высоковольтной части линии электроснабжения первой очереди и установлении целевого взноса для садоводов в размере 700,00 рублей за 1 сотку площади с каждого земельного участка. Расчет стоимости работ по остальным участкам (этапам), будет представлен на очередном Общем собрании членов СНТ «Вега-1».

В результате реконструкции высоковольтной части линии электроснабжения товарищества необходимо провести:

- *реконструкция сетей электроснабжения напряжением 0,4кВ (замена кабеля и установка дополнительных опор - 75 штук, замена опор критического состояния на другой территории СНТ- 25 штук ); демонтаж и установка опоры ЛЭП - **1 500 000,00 рублей** провода для воздушных линий — 0,4 кВ пролет составляет 30-50 метров -**1 600 000,00рублей** . арматура для заземления на 50 столбах - **50 000,00 рублей***
- *установка одной дополнительных трансформаторных подстанций, мощностью не менее 250кВА - **от 100 000,00 рублей.***

- оформление земли ЗОП, в том числе под линиями электропередач. По общему правилу строительство и реконструкция линейных объектов требует получения разрешения на строительство и, как следствие, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства (ч.ч. 2, 17 ст. 51, ч.ч. 1, 10, 15 ст. 55 ГрК РФ, письмо Росреестра от 30.09.2016 N 14-08711/16). Таким образом, нужно пригласить технического инженера составить план линии электропередач, получить ввод в эксплуатацию объекта на основании проекта технического инженера. Оформление документации на подключение и реконструкции трансформаторной подстанции и линий электропередач - **1 000 000,00 рублей.**

**ИТОГО: 4 250 000,00 рублей.**

|                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь участков СНТ, м2<br>(суммарная площадь участков по данным Росреестра и выделенных наделов садоводам без межевания) | 681901,26                                                                                                   |
| Общее количество участков                                                                                                        | 1291                                                                                                        |
| Количество используемых участков                                                                                                 | 1059                                                                                                        |
| Площадь используемых участков СНТ, м2                                                                                            | 585521,26                                                                                                   |
| Целевые плановые расходы на 2023г                                                                                                | 4 250 000,00                                                                                                |
| Членские взносы за 1 м2                                                                                                          | 7,26≈7,00                                                                                                   |
| Взносы индивидуальных садоводов                                                                                                  | (в соответствии с 217-ФЗ взносы производятся не в меньшем размере, чем предусмотрено сметой для членов СНТ) |

**\*Фактически бесхозных (заброшенных) на сегодня – 232 участка S=96380.00, в связи с этим общая сумма целевых взносов делится на площадь используемых участков СНТ, м2.**

**При определении собственников участков не учитываемых при расчёте целевого взноса, после окончания его срока оплаты вносят плату за подключение в 3-х кратном размере. взысканная сумма с должника направляется в Резервный фонд СНТ «Вега- 1».**

**Правление СНТ "Вега-1" предлагает утвердить Целевой взнос на реконструкцию части системы электроснабжения СНТ"Вега-1" - 7,00 рублей за 1м2 (700 руб/сотка)**

**Целевой взнос вносится в следующем порядке: 50% суммы взноса подлежит внесению до 1апреля, 50 % до 1 октября расчётного года.**

Целевой взнос (остаток взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, Также может быть пересмотрен Общим собранием СНТ "Вега-1".